О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 762

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Главата”** с площ от 8,646 дка., **находящ се в землището на с. Пирне,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000231, ЕКАТТЕ 564388, при граници: имот № 000281, 000230, 000206, 000210, 000233, 000212, 000232, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 253/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 631/30.10.2014 год., обективирано в Протокол № 42 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10 на Общински съвет – Айтос, като съобрази Заповед № РД-08-728/06.08.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/08.01.2015 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-949/01.12.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

А. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Главата”** с площ от 8,646 дка., **находящ се в землището на с. Пирне,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000231, ЕКАТТЕ 564388, при граници: имот № 000281, 000230, 000206, 000210, 000233, 000212, 000232, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 253/05.04.1999 год.”*, открита с Решение № 428/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „*Управление и поддържане на* ***Язовир „Главата”*** *с площ от 8,646 дка.,* ***находящ се в землището на с. Пирне,*** *Община Айтос, съставляващ имот с № 000231, ЕКАТТЕ 564388, при граници: имот № 000281, 000230, 000206, 000210, 000233, 000212, 000232, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 253/05.04.1999 год.”*.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално

състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изисквания по осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредни в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място по постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

2.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

2.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

2.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

2.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

2.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

2.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва: **Банка ,,Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **25 (двадесет и пет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 150 (сто и петдесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 300 (триста) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 25 (двадесет и пет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **„Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти:

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

<u>XIV.</u> Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална

стойност в размер на 25 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 25 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Главата"** с площ от 8,646 дка., **находящ се в землището на с. Пирне,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000231, ЕКАТТЕ 564388, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 253/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б" – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А" – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.1. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 763

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно Прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год.*”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 435/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28, на Общински съвет – Айтос и Решение № 509/20.03.2014 год., обективирано в Протокол № 33 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-748/14.08.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/10.01.2014 год., Протокол № 3/11.02.2014 год., Протокол № 4/13.02.2014 год. и Протокол № 7/27.01.2015 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-1200/04.12.2013 год. на Кмета на Община Айтос, допълнена със Заповед № РД-08-7/07.01.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

А. ОТМЕНЯ свое Решение № 509/20.03.2014 год., обективирано в Протокол № 33, с което за концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год.*”, е определен

класираният на първо място в процедурата участник - **Мустафа Осман Хюсеин,** ЕГН **,** живущ в с. Снежа, Община Руен, притежаващ л.к. № , издадена на год. от МВР – Бургас.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год.*””, открита с Решение № 432/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

В. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „*Управление и поддържане на **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год.*”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

3. Основни права и задължения на концесионера:

3.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

3.2.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

3.3.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

3.4.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

3.5.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

3.6.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

3.7.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

3.8.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **140 (сто и четиридесет) лева** без включен ДДС.

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 840 (осемстотин и четиридесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1680 (хиляда шестстотин и осемдесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 140 (сто и четиридесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изиксвания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 140 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 140 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Чатала/Широката река”** с площ от 38,325 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000205, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имот № 000206, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/15.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.**”**

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „В” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на букви „А” и „Б” – за отмяна на решението на общинския съвет и за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 764

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, чл.77 и чл.78, ал.3 от Административно-процесуалния кодекс и чл.8, чл.11, ал.3 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове,

Р Е Ш И :

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос, като се прави следното допълнение:

Създава се нов раздел:

XI , „Такса за използване на спортните площадки и обекти на открито, в Община Айтос”

Чл. 46 д /1/ За използване по график на спортните площадки на открито, изградени в Спортен комплекс ”Крум Делчев”-Айтос”, се заплаща такса в размер за всяка една от тях, както следва:

№ по ред	Наименование на услугата	Забележка	Цени
1.	Организирани групи с учител деца и ученици от 08:00 часа до 16:00 часа		безплатно
2.	Провеждане на организирани спортни мероприятия (състезания), деца и ученици		безплатно

3.	Лицензирани спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност в Община Айтос, отговарящи на изискванията на чл.7 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане дейността на спортните клубове в община Айтос		безплатно
4.	Лицензирани външни футболни клубове	вкл. ДДС	20,00 лв./час
5.	Провеждане на организирани спортни мероприятия (състезания)	вкл. ДДС	15,00 лв./час
6.	Провеждане на индивидуални мероприятия	вкл. ДДС	15,00 лв./час
7.	При ползване на осветление на заплащащите такса допълнително се събира	вкл. ДДС	5,00 лв./час
8.	Наем на топка/при желание/	вкл. ДДС	3,00 лв./час
9.	Наем на комплект отразителни потници за отбор /при желание/	вкл. ДДС	3,00 лв./час

/2/ За използване на спортни площадки от лицата, освободени от такса, директорите/ ръководителите на училища, детски градини и лицензирани спортни клубове, подават писмено искане до Кмета на общината или упълномощено от него лице най-малко 3 дни предварително, като в него посочват дата, час, продължителност на ползването, брой лица, които ще използват площадките, както и всяка друга информация.

/3/ Лицензираните спортни клубове от община Айтос, отговарящи на изискванията на чл.7 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане дейността на спортните клубове в община Айтос, провеждат своите занимания съгласно изготвените графици от ръководителите им.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос влиза в сила в 3-дневен срок от датата на публикуването и във вестник „Народен приятел”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.3. от ДР

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 765

По Докладна записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно даване на предварително съгласие за прилагане на § 8 ПЗР на ЗУТ за УПИ XIII, кв.21 по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос и образуване на два нови урегулирани поземлени имота,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА в качеството си на заинтересована страна по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Айтос, ПРИЕМА:

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде приложена процедура по параграф 8 от ПЗР на ЗУТ за УПИ XIII в кв. 21 по плана на с. Карагеоргиево, като за ПИ 276 да се обособи самостоятелен УПИ с отреждане по желание на собствениците на имота и съобразно Наредба № 7/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и за ПИ № 301, в който е изградена сградата „здравен дом" – публична общинска собственост, да се обособи самостоятелен УПИ с отреждане „за здравен дом", със съответната необходимата прилежаща площ към сградата, съгласно изискванията на ЗУТ.

2. Процедирането на изменението на ПУП-ПРЗ да се извърши за сметка на собствениците.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 766

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- „Офисни помещения” със застроена площ 118 кв.м., разположени на първи етаж в подблоково пространство на ЖСК на ул.”Свобода” №3, кв.119а, имот пл. №2060 по плана на гр.Айтос.

- „Канцеларии” със застроена площ 132 кв.м., разположени на втори етаж на ЖСК на ул.”Свобода” №3, кв.119а, имот пл. №2060 по плана на гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.17 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Да се извърши промяна в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество през 2015 г., като в раздел II, точка А, „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем”, като на ред 3 в колона 4 площ в кв.м. вместо 65 кв.м. да се чете **118 кв.м**. и на ред 4 в колона 4 площ в кв.м. вместо 80 кв.м. да се чете **132 кв.м.**

II. Да се отдадат под наем за срок от 5 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следните имоти – частна общинска собственост:

1. „Офисни помещения” със застроена площ 118 кв.м., разположени на първи етаж в подблоково пространство на ЖСК на ул.”Свобода” № 3, кв.119а, имот пл. № 2060 по плана на гр.Айтос, при граници на имота: изток-улица, запад-вътрешен двор, север-вход на канцеларии, юг-магазин, за банкови, валутни и застрахователни дейности, съгласно Проект от 10.06.2003 г. за вътрешно преустройство в банков офис, с начална месечна тръжна цена 944,00 лв./деветстотин четиридесет и четири лв./ без ДДС. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 157/08.12.1998 г.

2. „Канцеларии” със застроена площ 132 кв.м., разположени на втори етаж на ЖСК на ул.”Свобода” № 3, кв.119а, имот пл. № 2060 по плана на гр.Айтос, при граници на имота: изток-улица, запад-вътрешен двор, север-магазин за обувки, юг-ЖСК, за офиси и кантори, с начална месечна тръжна цена е 792,00 лв./седемстотин деветдесет и два лв. / без ДДС. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 156/08.12.1998 г.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира тръжни процедури и сключи договори за наем със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 767

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-162, кв.45 по плана на село Съдиево, община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Добринка Иванова Йорданова, чрез продажба частта на общината, представляваща 16/1016 кв.м. ид.ч. (шестнадесет квадратни метра идеална част) от УПИ V-162 (урегулиран поземлен имот пети за сто шестдесет и втори), целият с площ 1016 (хиляда и шестнадесет квадратни метра) в кв.45 (квартал четиридесет и пети) по плана на село Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: изток – улица; юг – УПИ VI-163 в кв.45, запад- УПИ VI-163 в кв.45 и север – УПИ III-168, УПИ IV-161 в кв.45, на цена 405.00 лв.(четиристотин и пет лева), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 768

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-4267, кв.214 по плана на гр.Айтос, с административен адрес ул.”Черно море” № 11А и ул.”Трайко Китанчев” № 4,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобствениците – Стефан Райчев Чакъров, Соня Христова Щерева, Недка Райчева Атанасова и наследниците на Христо Щерев Атанасов – Недка Райчева Атанасова, Златка Христова Щерева, Райчо Христов Щерев и Соня Христова Щерева, чрез продажба частта на общината, представляваща 26/490 кв.м. ид.ч. (двадесет и шест квадратни метра идеална част) от УПИ I-4267 (урегулиран поземлен имот първи за четири хиляди двеста шестдесет и седми), целият имот с площ 490 (четиристотин и деветдесет квадратни метра) в кв.214 (квартал двеста и четиринадесети) по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: изток – УПИ II-4268 в кв.214; юг – УПИ XVII-4266 в кв.214, запад-улица и север – улица, на цена 1600.00 лв.(хиляда и шестстотин лева), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 769

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XVIII-1314, кв.97 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул.”Георги Бенковски” № 30,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Димитрина Иванова Арнаудова, чрез продажба частта на общината, представляваща 3/344 кв.м. ид.ч. (три квадратни метра идеална част) от УПИ XVIII-1314 (урегулиран поземлен имот осемнадесети за хиляда триста и четиринадесети), целият имот с площ 344 (триста четиридесет и четири квадратни метра) в кв.97 (квартал деветдесет и седми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: североизток – УПИ XIX-1315 в кв.97; югоизток – УПИ V-1321 в кв.97, югозапад - УПИ XVII-1313 в кв.97 и северозапад – улица, на цена 175.00 лв.(сто седемдесет и пет лева), без ДДС, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3970/07.05.2015 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 17 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 770

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ 3882 в УПИ V-3882,3883, кв.235 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул.”Ружа”№ 31,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Фанка Миткова Христова, чрез продажба частта на общината, с площ 44 кв.м .ид.ч. (четиридесет и четири квадратни метра идеална част), представляваща идеална част от ПИ №3882 (поземлен имот с номер три хиляди осемстотин осемдесет и втори), целият поземлен имот с площ от 173 кв.м. (сто седемдесет и три квадратни метра) в УПИ V-3882, 3883 (урегулиран поземлен имот пети за три хиляди осемстотин осемдесет и втори, три хиляди осемстотин осемдесет и трети) в кв.235 (квартал двеста тридесет и пет) по плана на гр. Айтос, целият УПИ с площ 339 кв.м. (триста тридесет и девет квадратни метра), отреден за **„**Индивидуално жилищно строителство**”,** при граници за целия имот: изток – УПИ IV-3881 в кв.235; юг – улица, запад- ПИ №3883 и север – УПИ III-3876 в кв.235, на цена 2570.00 лв.(две хиляди петстотин и седемдесет лева), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 16 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 771

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ: УПИ Х в кв.77а по плана на гр.Айтос (пресечка на ул.”Панайот Волов”),

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния имот- частна общинска собственост, представляващ: УПИ Х (урегулиран поземлен имот десети) в кв. 77А (квартал седемдесет и седем буква”А”) по плана на гр. Айтос, с площ от 299 кв.м.(двеста деветдесет и девет квадратни метра), с граници на имота: изток – улица; запад – УПИ XII в кв.77А; север – УПИ IX в кв.77А и юг – УПИ XI в кв.77А, с начална тръжна цена 10150.00 лв.(десет хиляди сто и петдесет лева), без ДДС.
2. Кметът на Общината да организира тръжната процедура и сключи договор за продажба със спечелилия участник в търга.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 772

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на ПИ № 000231 с площ 0,132 дка, находящ се в местност „Беж бунар” в землището на с.Тополица, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 във връзка с чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II В, т.3: „Имоти-земеделски земи по картата на възстановената собственост, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”: ПИ № 000231, с площ 132 кв.м, находящ в м. „Беж бунар” в землището на с.Тополица.
2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **ПИ № 000231** с площ 0,132 дка, находящ се в м. „Беж бунар” в землището на с.Тополица, с начин на трайно ползване „нива”, категория пета, при граници на имота: 000003, 000245, 000241, актуван с АОС № 3951/23.04.2015 г., с начална тръжна цена 137.00 /сто тридесет и седем лева/ лв.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.11. от ДР

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 773

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот № 139030 с площ 2,000 дка., находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Татарски ниви”, с начин на трайно ползване „изоставена нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II, т.3, „Имоти – земеделски земи по картата на възстановената собственост, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 г., имот № 139030, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Татарски ниви”.
2. Да се извърши продажба на недвижим имот № 139030, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „Татарски ниви” с начин на трайно ползване „изоставена нива”, категория четвърта, при граници на имота: № 139031, №139013, №139020, №139019, актуван с АОС № 3940 от 17.04.2015 год., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване , с начална тръжна цена от 1804.00 /хиляда осемстотин и четири лева/ лв.
3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 774

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване - 17 бр.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва към раздел II В , т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос, „Имоти-земеделски земи в зоните за земеделско ползване, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”, недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	НТП	Категория
1	39	Набожната къща	Айтос	1086	нива	IV
2	164	Набожната къща	Айтос	1310	нива	IV
3	165	Набожната къща	Айтос	699	нива	IV
4	428	Набожната къща	Айтос	1045	нива	IV
5	429	Набожната къща	Айтос	869	нива	IV
6	430	Набожната къща	Айтос	1120	нива	IV
7	431	Набожната къща	Айтос	1601	нива	IV
8	436	Набожната къща	Айтос	1549	нива	IV
9	444	Набожната къща	Айтос	1017	нива	IV

10	467	Слънчева лъка	Айтос	1359	нива	VI
11	1345	Слънчева лъка	Айтос	1263	нива	V
12	1346	Слънчева лъка	Айтос	1245	нива	V
13	728	Провадийско шосе	Айтос	854	нива	V

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти – частна общинска собственост, на цени определени от оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България. Началните тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност), както следва:

№	ПИ №	Местност	Землище	Площ / кв.м./	НТП	Категория	Цена на имота /лв./
1.	10	Набожната къща	Айтос	1073	нива	IV	2134
2.	39	Набожната къща	Айтос	1086	нива	IV	2161
3.	163	Набожната къща	Айтос	1851	нива	IV	3698
4.	164	Набожната къща	Айтос	1310	нива	IV	2617
5.	165	Набожната къща	Айтос	699	нива	IV	1396
6.	428	Набожната къща	Айтос	1045	нива	IV	2088
7.	429	Набожната къща	Айтос	869	нива	IV	1736
8.	430	Набожната къща	Айтос	1120	нива	IV	2238
9.	431	Набожната къща	Айтос	1601	нива	IV	3199
10.	436	Набожната къща	Айтос	1549	нива	IV	3095
11.	444	Набожната къща	Айтос	1017	нива	IV	2032
12.	401	Набожната къща	Айтос	1045	нива	IV	2088
13.	403	Набожната къща	Айтос	1311	нива	IV	2620
14.	467	Слънчева лъка	Айтос	1359	нива	VI	2392
15.	1345	Слънчева лъка	Айтос	1263	нива	V	2370
16.	1346	Слънчева лъка	Айтос	1245	нива	V	2321
17.	728	Провадийско шосе	Айтос	854	нива	V	1602

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 775

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно искане за закупуване на ПИ № 397, находящ се в местност „ Ляската” в землището на гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015г. в раздел II В, т.2 „Имоти-земеделски земи в зоните за земеделско ползване, които община Айтос има намерение да предложи за продажба през 2015 година”: имот № 397, с площ 839 кв.м, находящ в м. „Ляската” в землището на гр.Айтос.
2. Да се извърши продажба на ПИ № 397, находящ се в местност „ Ляската”, гр.Айтос, с площ 839 кв.м, четвърта категория , актуван с АОС № 3927 /06.04.2015г., с граници на имота : ПИ № 345, път, ПИ № 398, и ПИ № 396, на цена, определена от независим оценител, в размер на 1717/ хиляда седемстотин и седемнадесет лева/ лв., на Коста Илиев Йовчев- собственик на законно построена сграда.
3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 776

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за разделяне на имот № 000017 с площ 27,813 дка, находящ се в землището на с.Зетьово и приемане на решение за разпореждане чрез търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

Не приема предложения проект за решение в докладната записка от Васил Едрев - кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за разделяне на имот № 000017 с площ 27,813 дка, находящ се в землището на с.Зетьово и приемане на решение за разпореждане чрез търг с явно наддаване с вх. № ОбС – 239/18.05.2015 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 1 гласа ”за”, 8 „против” и 16 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 777

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем или аренда на свободни общински и училищни земеделски земи през 2015 година,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, ал.2, ал.5 и ал.6 и чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в раздел II, т.А – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем или аренда” от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2015 г. следните имоти:

	ИМОТ- НТП	ПЛОЩ/дка/	ЗЕМЛИЩЕ/МЕСТНОСТ	КАТЕГОРИЯ
	с.Тополица			
1	026045 - нива ОПФ	1,470	„Топалака”	X
2	019072 - нива ОПФ	3,466	„Таш гечит”	IX

2. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем или аренда на общински и училищни земеделски земи, както следва:

	ИМОТ-НТП	ПЛОЩ/дка/	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	КАТЕ-ГОРИЯ	Нач. тръжна цена лв./дка	Форма и срок на отдаване/год./
			гр.Айтос			
1	235001-засол. нива ОПФ-за създ. на тр. насажд.	63.791	Пирн. бахчи	III	50,00	Аренда – 10 г.

2	478002-изост. нива ОПФ	59.345	Хамам дере	III	27,00	Наем – 1 г.
			с. Пирне			
1	019001 – лозе УПФ	8.442	Алана	IV	45,00	Наем -1 г.
2	019021 – лозе УПФ	11.000	Алана	IV	45,00	Наем -1 г.
3	024009 – лозе УПФ	7.400	Алана	V	40,00	Наем -1 г.
4	025003 – лозе УПФ	2.599	Алана	V	40,00	Наем -1 г.
5	082014 – нива УПФ	1.999	Друма	IV	25,00	Наем -1 г.
6	113005 – нива УПФ	1.400	Дере бою	IV	25,00	Наем -1 г.
7	144006 – нива УПФ	2.501	Дере бою	III	27,00	Наем -1 г.
			с. Пещерско			
1	193010 – овощ. гр. УПФ	39.882	Фуражите	IV/VI	45,00/40,00	Наем -1 г.
			с. Съдиево			
1	136008 – нива ОПФ	59.178	Домуз орман	III	27,00	Наем -1 г.
			с. Мъглен			
1	026004 – нива УПФ	35.271	Паспал чукур	X	13,50	Наем -1 г.
2	031009 – нива УПФ	126.510	Паспал чукур	IV	25,00	Наем -1 г.
3	038004 – нива УПФ	32.083	Герена	IV	25,00	Наем -1 г.
4	076038 – нива УПФ	31.642	Парцелите	III	27,00	Наем -1 г.
5	112010 – нива УПФ	25.497	Вятърницата	IV/VI	25,00/21,00	Наем -1 г.
6	122003 - нива УПФ	266.590	Корията	IV	25,00	Наем – 1 г.
			с. Дрянковец			
1	118045 – нива ОПФ	0.912	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
2	118059 – нива ОПФ	0.861	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
3	118155 – нива ОПФ	0.981	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
4	118156 – нива ОПФ	0.752	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
5	118158 – нива ОПФ	0.827	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
6	118170 – нива ОПФ	0.755	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
7	118224 – нива ОПФ	1.198	Новите лозя	IV	25,00	Наем – 1 г.
8	118244 – нива ОПФ	3.821	Новите лозя	IV/X	25,00/13,50	Наем – 1 г.
			с. Тополица			
1	026045- нива ОПФ	1,470	Топалака	X	13,50	Наем – 1 г.
2	019072 – нива ОПФ	3,466	Таш гечит	IX	15,00	Наем – 1 г.

3. Приема стойности на начални тръжни наемни цени съгласно Тарифа за отдаване под наем и аренда на общински земи в Община Айтос, неразделна част от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да проведе тръжните процедури за отдаване по наем и аренда по реда на глава Десета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 778

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС”, относно одобряване разходите за командировки на кмета на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.01.2015 г. до 31.03.2015 г. в размер на 380 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 17 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 779

По Предложение от Станка Господинова – директор дирекция „ФСДУС”, относно одобряване разходите за командировки на председателя на Общински съвет Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос за времето от 01.01.2015 г. до 31.03.2015 г. в размер на 40 лв. дневни.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 18 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 780

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот №083004, м.”Юртата”, землище на с.Лясково, община Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането й „за жилищни нужди” – зона Жм,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ , съгласно редакция от ДВ бр.17/2009 г. и във връзка с §124, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ № 82/2012 г.),

Р Е Ш И :

1. Одобрява подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот №083004, м.”Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Образува се УПИ I-4 с отреждане „за жилищни нужди”, с ниско свободно застрояване с височина до 10м и показатели за устройствена зона „Жм”: плътност до 60%, минимално озеленяване от 40% и Кинт – 1,2. Всички промени са нанесени с червени пунктирни линии, червени и сини плътни линии и сини и червени надписи и по определените ограничителни линии на застрояване на приложения проект.

2. На основание чл.129 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник в 7-мо дневен срок от приемането му.

3. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ, решението може да бъде оспорено от заинтересуваните лица в 30 дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 781

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на капиталната програма и бюджета на община Айтос за 2015 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

I. Актуализира поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт, разчета за финансиране и бюджета на община Айтос за 2015 г., както следва:

1. Увеличава стойността на обект „Преносим агрегат” с 2 200 лв.
2. Намаля стойността на обект „Пътнически микробус 8 + 1” с 2 200 лв.

II. Актуализира поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт и разчета за финансиране на община Айтос за 2015 г. както следва:

1. Увеличава стойността на обект „Придобиване на копирна машина” със 700 лв.
2. Намаля стойността на обект „Пътнически микробус 8 + 1” със 700 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 782

По Предложение от Атанас Гиргицов – управител на „Генгер”ЕООД, гр. Айтос, относно излизане на Общинско търговско дружество „Генгер”ЕООД на свободния пазар на електроенергия.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

Дава съгласие Общинско търговско дружество „Генгер”ЕООД, гр.Айтос, представлявано от Атанас Димитров Гиргицов – управител на търговското дружество, да излезе на свободния пазар на електроенергия и сключи договор за доставка с „Фючър Енержи”ЕООД.

С оглед необходимостта от предприемане на действия по договаряне на конкретните условия на договора с цел защита интересите на Общинското търговско дружество „Генгер”ЕООД, на основание чл.60 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.05.2015 г., Протокол № 50, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН